

# Preise und sonstige Infos

## Die Kosten setzen sich zusammen aus:

Miete, Nebenkosten- u. Betriebskostenvorauszahlung, Pauschale für die Serviceleistungen, ggf. den Kosten für einen Stellplatz.

In einem persönlichen Gespräch erläutern wir Ihnen unser Konzept und die Vorteile des **Gemeinschaftslebens** im Haus am Park.

Gerne beantworten wir Ihnen Ihre Fragen und stellen Ihnen die Serviceleistungen nach Ihrem persönlichen Bedarf zusammen.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

**Info.-Telefon:  
02443 – 98 01 77**

## Kontaktadresse:

Service-Wohnen »Wohnen am Park«  
Wingert 1, 53894 Mechernich-Kommern

Tel.: 02443 – 98 01 77  
E-Mail: [info@sanden.org](mailto:info@sanden.org)



## Wohnen am Park in Kommern

Barrierefrei leben und wohnen

# Wohnen am Park – unser Konzept



Mitten im Städtchen liegt die Wohnanlage in einem Park. Hervorgegangen aus dem ehemaligen Marillac-Haus, wurde sie für das **Service-Wohnen im Alter** vollständig umgebaut. Es entstanden modern geschnittene, helle Wohnungen in verschiedenen Größen für Senioren – Alleinstehende und Paare.

Das Kernstück des Hauses ist der besonders gelungene Aufbau, der eine **altersgerechte und qualitätvolle Ausstattung** des Wohnraums mit den Serviceleistungen des »Wohnens im Alter« bestens verknüpft.



# Ausstattung und Einrichtung



## Alle Wohnungen verfügen über:

- **Aufzug, Balkon oder Terrasse** mit schwellenlosem Zugang
- **barrierefreie Bäder/WC**, teilweise behindertengerecht
- **moderne Küchenausstattung**
- fest installiertes **Notrufsystem** mit Auslösern im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Bad
- Wohnungseingangstüren mit Türspionen, Innentüren mindestens 90 cm breit, Türdrücker mit Türsprechanlage
- **Abstellräume** sind mit dem Aufzug erreichbar
- digitalen **Breitbandkabel- und Telefonanschluss**
- Wände und Decken können **nach eigenen Wünschen gestaltet** werden



# Serviceleistungen

## Die Kernpunkte der Leistungen:

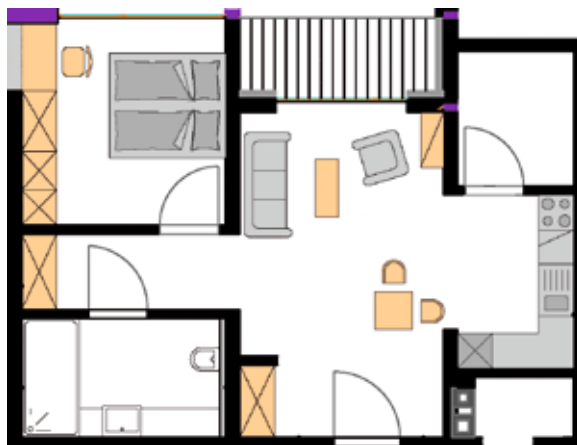
- **24-Std.-Notruf** mit persönlicher Kontaktaufnahme
- Wir helfen bei der Vermittlung von **ärztlicher Hilfe** und ambulanter medizinischer Versorgung.
- Das **Servicebüro hilft** wochentags in allen persönlichen Belangen weiter.
- Vermittlung von ambulanten Hilfsangeboten zur häuslichen Pflege
- Beratung und Unterstützung der Bewohner im Umgang mit Behörden/öffentlichen Einrichtungen
- **Regelmäßige Sprechzeiten** mit individueller Beratung durch eine ausgebildete Fachkraft.
- Wahlweise Lieferung eines Mittagessens, z.B durch Catering Sanden; Reinigung der Wohnung etc.
- Nutzung der großzügigen **Gemeinschaftsräume** und Teilnahme an Gemeinschaftsveranstaltungen
- Der **Hausmeister** ist wochentags ganztägig erreichbar und hilft nach Absprache auch bei kleineren Arbeiten.
- **Kleine Dienste – große Wirkung:** Wöchentliche Einkäufe, Wasserkisten an die Wohnungstür bringen oder Medikamente besorgen, im Urlaub nach der Post und den Blumen schauen, dies erledigt auf Wunsch eine Hilfskraft.

**Unser Konzept zum Service-Wohnen soll den Mietern helfen, möglichst selbstbestimmt in ihren eigenen vier Wänden zu leben.**

# Wohnqualität und Sicherheit im Alter

Sie wollen Ihr Wohnumfeld verändern und in einer Wohnung leben, die perfekt auf das Leben im Alter zugeschnitten ist?

Wir bieten eine Alternative: in unserem »**Haus am Park**« finden Sie Ihre seniorengerechte, barrierefreie Wohnung in einem Umfeld, das maßgeschneiderte Hilfe- und Unterstützungsleistungen bietet. So können Sie im Alter ein unabhängiges und sicheres Leben führen.



»» Es kommt nicht darauf an, dem Leben mehr Jahre zu geben sondern den Jahren mehr Leben!

Altes norwegisches Sprichwort